

KÜ Vilde 52 JUHATUSE koosoleku

Protokoll nr. 05 (146)

Kuupäev: 05.10.2022 Aeg: 18.30-20.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Renoveerimismääruse eelnõu.

30.09.2022 saatis MKM tutvumiseks ja paranduste tegemiseks kauaoodatud renoveerimismääruse eelnõu.

Toetusprotsent on meie piirkonnas jäänud endiseks – 30%, toetuse maksimummäär tõstetud 1miljonilt 1,5-ni, mis meie maja puhul tähendab küll mõningast leevendust kuid siiski ainult 25% toetust (kevadine hanketulemus ca 6 milj. eur).

Otsustati saata ministeeriumile meiepoolne märgukiri, koos tungiva soovitusel - ära võtta toetuse ülempiir ja tõsta toetusprotsent min. 35%-ni.

2. Utilitas pakkumine.

Juhatus kohtus mitmel korral Utilitase esindajatega, et ette valmistada võimalik gaasiküttelt üleminek kaugkütte võrku. Liitumise korral tuleb maja soojasõlmes teha rida muudatusi. Utilitase poolne

pakkumine vajaminevateks töödeks oli 24 000 eurot. Kogu protsess, alates neile avalduse esitamisest kuni sooja saamiseni, võtaks aega ca 6 – 8 nädalat. Juhatus leidis, et Utilitase tööde hind ei ole meile soodne ja tuleb võtta alternatiivseid pakkumisi. Järgmisel üldkoosolekul panna kogu info arutlusele. Poolt kõik osavõtjad.

3. Üldkoosolek.

Korraldada 15.11.2022 Vilde 52 korteriomanike üldkoosolek järgmise päevakorraga:

1. Renoveerimine.
2. Gaasiküte vs. Utilitas.
3. 2023 majandamise aastakava.
4. Parkimisala kaasajastamine.
5. Jooksvad küsimused.

Toimumiskoht E. Vilde tee 69 (endine 37. kk.)
Poolt kõik osavõtjad.

4. Omavoliline ümberehitus.

Kontrolli tulemusena II trepikojas fikseeriti, et korteriomanik on omavoliliselt ümber ehitanud küttesüsteemi. Juhatus tellis töö, mis ennistas projektipõhise olukorra. Töödega seotud kulu jätta korteriomaniku kanda.
Poolt kõik osavõtjad.

Juhataja

Protokollija